

EXKLUZÍVNE!!! Kompletne zrekonštruovaný tehlový byt 3+1 , Žilina - Širšie centrum 86m² , s balkónom a garážou



Info v RK

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	86 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	6 m ²
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predtým ako si pozriete galériu skopírujte si nasledujúci link a pozrite si videoprehliadku
+++++ <https://my.matterport.com/show/?m=SKMsq37AuYE> +++++

Piata Avenue Vám EXKLUZÍVNE!!! ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný byt 3+1 v širšom centre mesta v tehlovej bytovke, o celkovej výmere 86m² s balkónom, na 3./3. poschodí.

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa: zmenu dispozície bytu, zväčšené murované jadro s veľkou rohovou vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC, kuchyňa je oddelená od obývacej izby barovým pultom, nová elektroinštalácia a rozvody vody, klimatizácia (možnosť chladenia a aj dokúrenia), inteligentné osvetlenie celého bytu, 2x vstavaná skriňa (chodba a spálňa), plastové okná, plávajúce podlahy v celom byte, veľká murovaná komora, možnosť dopojenia krbu, bezpečnostné protipožiarne dvere. Posledná rekonštrukcia v byte bola robená v roku 2023.

V bytovke je iba šesť bytov, teplo zabezpečuje centrálné kúrenie pre bytovku, má vlastné spoločenstvo vlastníkov bytov. K bytu patrí murovaná pivnica o výmere cca 6m2, predáva sa aj s garážou. Parkovanie je možné aj pred bytovkou na rezidentskú kartu.

K bytu patrí aj podiel na záhrade, ktorá sa nachádza za bytovkou. Je celá oplotená, časť je možné využívať na pestovanie a časť na oddych.

Energetický certifikát k danej nehnuteľnosti nie je vyhotovený. Maklér odporúča!!! Bližšie info na t.č.:0903/744 604 alebo cvacho@piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Cvacho
0903744604
cvacho@piataavenue.sk

