

## Tehlový dvojpodlažný rodinný dom 6+1 , Rajecké Teplice - Poluvsie (2041m<sup>2</sup>) s bazénom



470 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	2041 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	2041 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	236 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	302 m <sup>2</sup>	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	236 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Piata Avenue Vám ponúka na predaj EXKLUZÍVNY tehlový, zateplený dvojpodlažný rodinný dom 6+1, na slnečnom pozemku vo vyhľadávanej lokalite RAJECKÉ TEPLICE- POLUVSIE. Celková výmera pozemku je 2041m<sup>2</sup>, so zastavanou plochou 152m<sup>2</sup> a úžitkovou plochou 236m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza aj druhá stavba 150m<sup>2</sup> s vlastným vykurovaním, ktorá slúži ako garáž pre 4- 6 áut, s možnosťou využitia na dielňu (vonkajší parking 4 autá). Dom prešiel postupnou, kompletnou rekonštrukciou.

### Dispozícia: I.NP

- vstupná predsieň (hostovské WC, technická miestnosť)
- veľká obývacia izba s krbom (vstup na terasu s bazénom/ posuvné prestrešenie a do záhrady), prepojená s jedálenskou časťou a kuchyňou (vstavané spotrebiče)
- technická kuchyňa
- hostovská izba

### II.NP

- detská izba 3x (vstavané skrine)
- spálňa (vstavaný šatník) s veľkým balkónom a krásnym výhľadom
- veľká, presvetlená kúpeľňa (SAUNA, sprchovací kút, rohová vaňa, WC, bidet, umývadlo)

V technickej miestnosti na prízemí sa nachádzajú technológie na vykurovanie domu a bazénu, s pravidelnými servisnými prehliadkami, na garáži sú solárne panely. Strešná krytina je škridla, dom zateplený (napojený na IS: voda, plyn, električka), celý pozemok oplotený udržiavaný, nachádza sa tu aj skleníček na pestovanie zeleniny a ovocia.

Veľmi dobrá lokalita, rýchla dostupnosť do mesta (cca 12min autom), dom je vhodný pre rodiny s deťmi.

Maklér odporúča!!! V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na t.č.: 0903/744 604, cvacho@piataavenue.sk alebo na piataavenue.sk



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Tibor Cvacho***  
***0903744604***  
***cvacho@piataavenue.sk***

